



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
ISTITUTO COMPRENSIVO I.C. 1° PONTECORVO**

Via San Giovanni Battista - 03037 Pontecorvo (FR) ☎ 0776760158 📠 0776770513  
✉ [fric85300n@istruzione.it](mailto:fric85300n@istruzione.it) ✉ [fric85300n@pec.istruzione.it](mailto:fric85300n@pec.istruzione.it) Codice Fiscale 90032260607

Prot. n. 5953 / 4.1.i

Pontecorvo, 27 settembre 2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 1^ PONTECORVO – periodo sett.2018/ott.2018.

CIG = **Z5225156C0**

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

- ✓ VISTO il D.I. 1 febbraio 2001 n. 44;
- ✓ VISTO il Regolamento di autonomia scolastica, DPR 08/03/1999 n. 275;
- ✓ VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- ✓ VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante il Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ VISTO il Regolamento dell'attività negoziale per fornitura di beni e servizi, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, deliberato dal Consiglio d'Istituto il 11/01/17;
- ✓ VISTO l'art. 1, comma 687 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- ✓ VISTO il Programma Annuale 2018;
- ✓ VISTA la nota MIUR n. 121 del 04/01/2018;
- ✓ VISTA la circolare applicativa MIUR del 22/01/2018 ad oggetto *“Prosecuzione dei servizi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sedi delle istituzioni scolastiche ed acquisto di servizi straordinari di pulizia, vigilanza e ausiliario – periodo Gennaio -Agosto 2018 – indicazioni attuative art. 1, comma 687, Legge di bilancio 2018”*;
- ✓ VISTA la delega, conseguentemente attribuita da questa Istituzione scolastica, all'attività negoziale per la stipula del contratto per l'acquisto dei servizi esternalizzati di pulizia conferita con provvedimento nota prot.551 del 23/01/2018 alla Direzione Generale per le Risorse Umane e Finanziarie e all'USR Lazio, come da indicazione nota congiunta MIUR e USR Lazio del 22/01/2018;
- ✓ VISTE le Note noreply del MIUR n.ri: 17076 del 31/08/2018, 17379 del 05/09/2018, 17441 del 05/09/2018;

**PREMESSO**

- CHE la Consip S.p.A., con Avviso del 01/12/17 sul sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ha risolto anticipatamente la *“Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione delle Pubbliche Amministrazioni – lotto 5”*, stipulata con la R.T.I. MA.CA. s.r.l. costituito con le mandanti Smeraldo e Servizi Generali, ai sensi degli articoli 15, comma 1, 24 comma 3 delle Condizioni Generali allegate alla convenzione nonché ai sensi e per gli effetti degli articoli 1453, 1456 cod. civ. e 1360 del cod. civ.;
- CHE l' I.C. 1^ Pontecorvo risulta compreso nel Lotto 5 della predetta Convenzione;
- CHE il 31 gennaio 2018 era il termine originario di scadenza del contratto attuativo della Convenzione sopra menzionata prima dell'intervenuta risoluzione;
- CHE a seguito di Determina a contrarre prot. n.8329 del 27/12/17 si è addivenuto all'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali e spazi dell' Istituto Comprensivo 1^ Pontecorvo nei Plessi

Scolastici, e stipulato “Contratto transitorio di fornitura” per i mesi di **dicembre 2017 e gennaio 2018** con la Ditta “Smeraldo Srl”, già svolgente il servizio ai sensi della suddetta Convenzione dal febbraio 2014 sino al gennaio 2018, anche ai sensi dell’art.15 comma 4 della Convenzione cessata;

- CHE a seguito di Determina a Contrarre prot.n.1539 del 21/02/18 si è addivenuto all’affidamento diretto alla Ditta “Smeraldo Srl”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso “Trattativa diretta con un unico operatore economico - RdO a riga unica rivolta ad un unico operatore” nell’ambito del meta prodotto “Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione”, per l’esecuzione del servizio di pulizia dei locali e spazi dell’ Istituto Comprensivo 1^ Pontecorvo nei Plessi scolastici, per i mesi di **febbraio 2018 e marzo 2018**;
- CHE a seguito di Determina a Contrarre prot.n.2927 del 02/05/18 si è addivenuto all’affidamento alla Ditta “Smeraldo Srl”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed **in proroga tecnica** del precedente contratto stipulato, attraverso “Trattativa diretta con un unico operatore economico - RdO a riga unica rivolta ad un unico operatore” nell’ambito del meta prodotto “Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione”, per l’esecuzione del servizio di pulizia dei locali e spazi dell’ Istituto Comprensivo 1^ Pontecorvo nei Plessi scolastici, per i mesi **da marzo 2018 a giugno 2018**;
- CHE per i servizi di pulizia precedentemente affidati con la Convenzione Consip e per il relativo contratto attuativo in scadenza risulta accantonato nell’organico del personale A.T.A. dell’Istituto, profilo collaboratore scolastico, il numero di 4 unità lavorative, e che pertanto non è possibile assicurare il servizio facendo ricorso al personale interno;
- **CHE è necessario provvedere alla stipula del contratto di pulizia esclusivamente e con urgenza al fine di garantire la salubrità dei luoghi nonché la tutela della salute per bambini, dipendenti e altri utenti**;
- **CHE sussistono gravi rischi per l’igiene pubblica, tanto più che il servizio di istruzione rientra tra i servizi pubblici essenziali**;
- CHE nelle more dell’espletamento della procedura centralizzata di gara, da parte della Direzione Generale per le Risorse Umane e Finanziarie, per l’acquisizione dei servizi di pulizia ed altri servizi ausiliari da parte della Direzione Generale per le Risorse Umane e Finanziarie (come previsto dalla circolare applicativa MIUR del 22/01/2018), la stessa nota precisa “ *Si fa , infine, presente che, pur con la sollecitudine del caso, la suddetta procedura di gara, proprio per le su accennate complessità, richiede inevitabili tempi tecnici per il suo svolgimento, stimabili in circa due/tre mesi, sicchè appare necessario, oltre che opportuno, che nel frattempo ciascuna Istituzione Scolastica assicuri lo svolgimento dei servizi di pulizia affidandoli, ove ne ricorrano i presupposti (base di gara inferiore a quarantamila euro IVA esclusa), con una delle procedure semplificate (affidamento diretto o procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico) previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016), sul MePA*”;
- CHE in aderenza a tali indicazioni e nelle more dell’espletamento della procedura di gara per l’acquisizione dei servizi di pulizia ed altri servizi ausiliari di cui alla circolare applicativa MIUR del 22/01/2018 e alla Nota noreply Miur n.17076 del 31/08/2018, è necessario e doveroso che questa Istituzione, considerata la somma urgenza di garantire il servizio di pulizia dei locali e spazi scolastici assicuri lo svolgimento del servizio mediante la procedura semplificata prevista dal codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016) della trattativa diretta sul MePA;

#### **TANTO PREMESSO**

- ✓ CONSIDERATA la superficie da pulire secondo la tabella allegata al Capitolato Tecnico;
- ✓ ACCERTATO che, nelle more dell’espletamento della procedura di gara per l’acquisizione dei servizi di pulizia ed altri servizi ausiliari di cui alla circolare applicativa MIUR del 22/01/2018 è necessario garantire lo svolgimento del servizio di che trattasi a tutela della salvaguardia dell’igiene pubblica;
- ✓ VISTO l’art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ✓ VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- ✓ CONSIDERATO che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- avviare il servizio pulizia nei locali e spazi dei Plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo 1<sup>^</sup> Pontecorvo al fine di garantire la salvaguardia della salute e igiene pubblica;
- stabilire che il contratto ha per oggetto: il servizio di pulizia dei locali e spazi dell'Istituto Comprensivo 1<sup>^</sup> Pontecorvo nei diversi Plessi scolastici, compresa la fornitura di materiali di pulizia e di consumo;
- stabilire che il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal MePA;
- le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato di appalto;
- ✓ RITENUTO di procedere alla **proroga** del servizio di pulizia, con atto formale con la condizione risolutiva espressa secondo la quale *“l'atto avrà efficacia nelle more dell'attivazione del nuovo contratto quadro che il MIUR stipulerà con l'azienda aggiudicataria della nuova procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia nelle Istituzioni scolastiche del solo lotto 5 per l'anno scolastico 2018/19”*, tramite scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con la procedura di trattativa diretta sul MePA tramite RdO semplificata, rivolta al fornitore in essere - ditta “Smeraldo Srl”, sede Via Zoe Fontana, 220 – 00131 Roma, P.IVA 01703681005 – e **fino al 30 ottobre 2018** (come da indicazioni nelle Note del MIUR);
- ✓ QUANTIFICATO il valore dell'appalto posto a base di gara in € 16.155,48 oltre ad IVA al 22% pari ad € 19.709,68, che trovano disponibilità alla voce di bilancio 2018 3/10/7 – Attività A01;
- ✓ PRECISATO che la modalità del corrispettivo è a corpo e che ai sensi dell' art.51 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento in parola non può essere suddiviso in lotti funzionali trattandosi di un' unica tipologia di fornitura di un bene singolo e specifico;

DATO ATTO che:

- la verifica della regolarità contributiva della Ditta in parola è da intendersi per la presente procedura effettuata dal portale di *E-Procurement della PA* mentre sarà effettuata dalla SA in fase di liquidazione dei pagamenti;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell' esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all' art.3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico sul c/c corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **per l' acquisto in parola si prevede la conclusione della fornitura entro il 30 Ottobre 2018 e/o subentro nuovo operatore a seguito di conclusione procedura da parte del Miur come da Nota n.17076 del 31/08/2018;**

VISTO l' allegato Capitolato;

ACQUISITO il CIG Z5225156C0 della procedura al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

VERIFICATO di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

## D E T E R M I N A

1. **la premessa narrativa costituisce parte integrante e ragione unica del presente dispositivo;**
2. di adottare, visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, il presente provvedimento quale determina a contrarre dando atto che:
  - **il fine che si intende perseguire con il contratto è di prorogare il servizio pulizia nei locali e spazi dell'Istituto al fine di garantire la salvaguardia della salute e igiene pubblica;**
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali e spazi dell' Istituto Comprensivo 1<sup>^</sup> Pontecorvo nei diversi Plessi scolastici, compresa la fornitura dei materiali di pulizia e di consumo;

- stabilire che il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal MePA;
  - le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato d'appalto;
  - si procederà alla scelta del contraente con Affidamento Diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) D.Lgs. n.50/2016, con la procedura sul MePA di "Trattativa diretta" sul MePA tramite RDO semplificata rivolta alla Ditta Smeraldo Srl;
  - ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso il portale di E-Procurement della PA gestito da CONSIP SpA;
3. di avviare, pertanto, una trattativa diretta sul portale di E-Procurement della PA gestito da CONSIP SpA con la Ditta "Smeraldo Srl", sede Via Zoe Fontana, 220 – 00131 Roma, P.IVA 01703681005, fissando quale prezzo base di trattativa per il periodo di appalto **settembre 2018-ottobre 2018**, l'importo di **€ 16.155,48 oltre IVA al 22% per € 3.554,20**, per l'importo complessivo **lordo di € 19.709.68**;
  4. di approvare l' allegato Capitolato;
  5. di dare atto che la spesa per l' esecuzione del servizio trova allocazione nel capitolo A01 del Programma Annuale e.f. 2018, e che la copertura della spesa è assicurata dai finanziamenti erogati dal MIUR al ns. Istituto per il periodo settembre-dicembre 2018, indicati nella Nota Miur n.17441 del 05/09/18;
  6. di dare atto che, ai sensi della L.136/2010 e della L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, il C.I.G. attribuito alla gara per l' affidamento del servizio in oggetto è Z5225156C0;
  7. di dare atto che, nell'ipotesi in cui venisse aggiudicata la gara d'appalto da parte del MIUR, giusta delega di questa Istituzione Scolastica, il contratto disposto con il presente atto manterrà effetto solo ed esclusivamente fino al subentro del nuovo affidatario dei servizi di cui sopra (condizione risolutiva espressa), ferma restando la risoluzione anticipata, con efficacia immediata;
  8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Scolastico Dott.ssa Maria Venuti, che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse;
  9. di trasmettere il presente atto al DSGA per le registrazioni di sua competenza;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo dell'Istituto.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

**(Dott.ssa Maria Venuti)**

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005